


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 327
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 55732
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-327 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, G23b-22c nazım, G23b-22c-1b – 2a uygulama imar planı paftalarında yer alan 9.75 ha.'lık "Derince-Gişeler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde yer alan 5140 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, G23b-22c nazım, G23b-22c-1b – 2a uygulama imar planı paftalarında yer alan 5140 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde Dairemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17/07/2012 tarihli ve 746 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 25/07/2012 tarih ve 2012/3508 karar no ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2013 tarih ve 407 sayılı kararıyla onaylanan "Derince-Gişeler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde Ö.H.B. gösterimi ile "E:1.30 Hmax: 12.50" yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" kullanımına sahip 5140 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin, kullanım kararı, Emsal değerleri ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden plan üzerine "yapı inşaat sistemine göre yaptırılacak jeolojik ve jeoteknik etüd raporu ile kat yüksekliği belirlenecek alan" plan notunun eklenerek yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar plan değişikliği teklifi, plan üzerine eklenen plan notunun, "yapı inşaat sistemine göre yaptırılacak jeolojik ve jeoteknik etüd raporları doğrultusunda hmax: 10 kat" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1600,9 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.06.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, G23b-22c nazım, G23b-22c-1b – 2a uygulama imar planı paftalarında yer alan 9.75 ha.'lık "Derince-Gişeler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde yer alan 5140 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye